



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

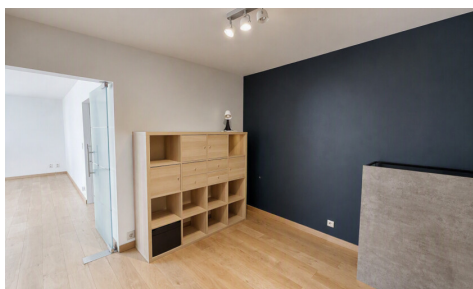
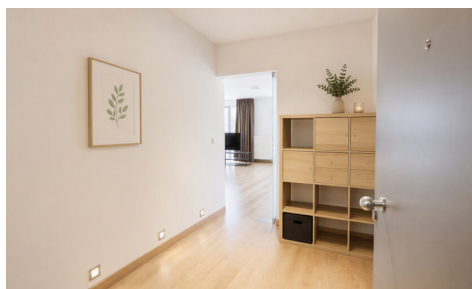
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

De Plaetse 225, 2370 Arendonk

€ 995

Ref. 7816603



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 1919m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en ondergrondse autostaanplaats in Residentie "De Plaetse" te Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

In de verzorgde Residentie *De Plaetse* te Arendonk bevindt zich dit ruime appartement op de tweede verdieping. Op deze verdieping zijn slechts twee andere appartementen aanwezig, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal met voldoende plaats voor het voorzien van een vestiairekast, schoenenkast of extra opbergruimte. Via een stijlvolle glazen deur bereikt u de lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval, terwijl het open karakter u alle vrijheid biedt om de woon- en eetruimte volledig naar eigen smaak in te richten. Vanuit de leefruimte is er toegang tot een zuid-oost gericht terras.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, praktisch ingericht met een keukenwand voorzien van kookplaat en ruime opbergmogelijkheden. Aan de overzijde vindt u een vaste ontbijttafel en een functionele kastenwand met ingebouwde combi-oven en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een praktische voorraadberging, uitgerust met een vaatwasser en aansluiting voor een wasmachine.

Vanuit de leefruimte geeft een tweede glazen deur toegang tot de nachthal. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, ideaal als master bedroom, kinderkamer, bureau of hobbyruimte. Verder beschikt het appartement over een verzorgde badkamer met ligbad voorzien van douchearmatuur en een badkamermeubel met enkele wastafel. Een apart gastentoilet vervolledigt het geheel.

Als extra troef beschikt het appartement over een privatieve ondergrondse autostaanplaats, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Grondoppervlakte: 1.919,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 169
EPC code: 20260903-0003947181-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja