Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Vrijheid 87, 2370 Arendonk

Ref. 6613236

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²
Grond opp.: 13773m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 25kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW APPARTEMENT IN PRESTIGIEUS WOONPROJECT "DE MAESKENS"

EEN BEZOEK AANVRAGEN KAN EENVOUDIG VIA ONZE WEBSITE: WWW.IMMODRIE.BE. ZOEK HET PAND TERUG ONDER 'TE HUUR' EN SELECTEER VERVOLGENS OP DE PAGINA DE OPTIE 'BEZOEK AANVRAGEN'. OMWILLE VAN DE GROTE REEKS AANVRAGEN, WORDEN VERZOEKEN VIA IMMOSCOOP OF ANDERE PORTAALSITES NIET VERWERKT.

In het prestigieuze woonproject "De Maeskens" stellen we dit energiezuinig nieuwbouwappartement te huur dat voldoet aan de BEN-normen (Bijna-EnergieNeutraal). Dit appartement is uitgerust met vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp, wat zorgt voor een duurzaam en comfortabel woonklimaat.

De indeling omvat een ruime, lichte leefruimte met grote schuifpui naar een riant overdekt terras waarbij u kan genieten van de namiddag/avondzon. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met een badkamer en suite, voorzien van een inloopdouche, wastafel en hangmeubel. Een apart toilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting en plaats voor technische installaties maken het geheel compleet.

Het appartement beschikt over een ondergrondse parkeerplaats met laadpunt voor elektrische of hybride wagen.

Het woonproject is centraal gelegen, met voorzieningen binnen handbereik en een groene omgeving voor een aangename woonbeleving.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 13.773,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 25
EPC code: 13001-G-OMV_2020137180/EP02727/E001/D01//SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1