



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

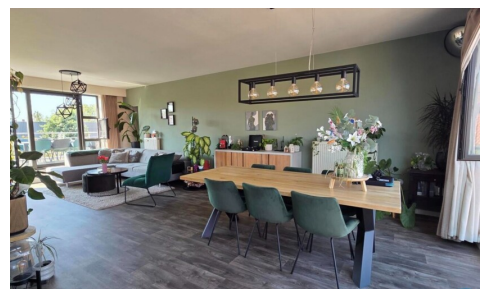
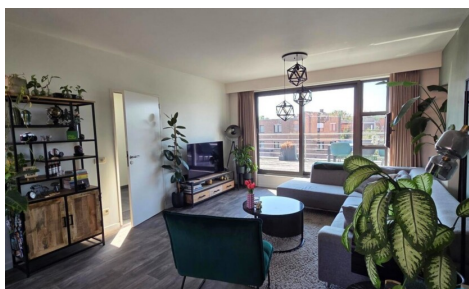
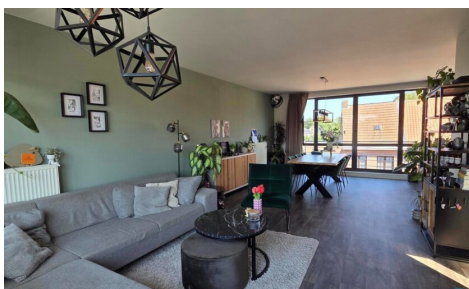
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

De Valken 42 B3, 2370 Arendonk

€ 735

Ref. 5936417



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²
Grond opp.: 406m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi, ruim 1slpk- appartement met groot ZW gericht terras en fietsenberging in het centrum van Arendonk.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Bij het binnenkomen van de residentie kom je met de lift boven aan op de 2e verdieping. Het appartement is het enige appartement op deze verdieping, waardoor er in de hal nog ruimte is voor bijvoorbeeld een schoenenrek of wat decoratie. De residentie zelf is bovendien bijzonder kleinschalig en telt slechts drie appartementen.

Via de inkom kom je in de ruime woonruimte met vestiaire. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras van maar liefst 40 m², met een aangename zuidwestelijke oriëntatie.

Aansluitend bevindt zich de open, ingerichte keuken, voorzien van een gasvuur, dampkap en koelkast. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche en badkamermeubel en is er een apart toilet.

Via de berging bereik je de technische voorzieningen, waaronder de centrale verwarming, en is er plaats voorzien voor een wasmachine.

De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van het appartement die rechtstreeks toegang geeft tot het terras. Zo geniet ook de slaapkamer van een aangename verbinding met de buitenruimte. De slaapkamer zelf beschikt nog over ingemaakte kasten.

Tot slot beschikt het appartement beneden over een privatieve berging. Deze is compact, maar biedt voldoende plaats voor een fiets en een vuilbak en zorgt zo voor extra praktische opbergruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 735,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m²
Tuin: Nee

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 225
EPC code: 20191210-0002227256-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0