



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

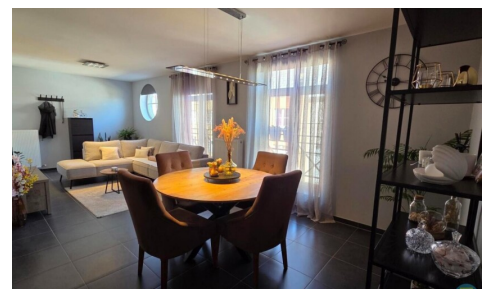
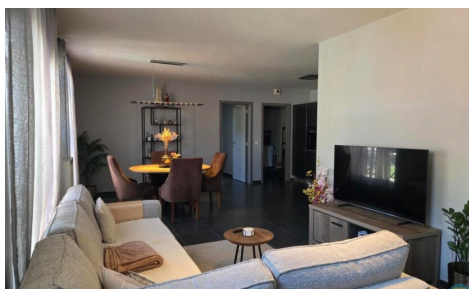
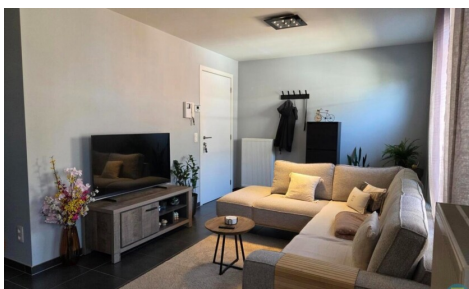
IMMO  
DRIE

**TE HUUR - APPARTEMENT**

Hovestraat 71 B5, 2370 Arendonk

€ 800

Ref. 7703994



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1257m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Instapklaar modern appartement in het hart van Arendonk!

Gelegen in de stijlvolle Residentie De Hoefsmid (bouwjaar 2013), geniet u hier van alle modern comfort, een ondergrondse autostaanplaats, privéberging én lifttoegang rechtstreeks vanuit de parkeergarage.

Bij het binnenkomen stappen we rechtstreeks in de lichte woonkamer, waar een aangename natuurlijke lichtinval is. De open, volledig ingerichte keuken vormt het hart van de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische berging / wasplaats, netjes geïntegreerd voor extra comfort.

Vanuit de nachthal bereiken we twee ruime slaapkamers, elk met voldoende licht en plaats voor kasten. De badkamer is modern afgewerkt met een douche en stijlvol badkamermeubel. Daarnaast is er nog een apart toilet aanwezig.

Tot slot: via de lift daalt u comfortabel af naar de ondergrondse garage, waar uw autostaanplaats en berging zich bevinden.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2013  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.257,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 71

EPC code: 20250527-0003612024-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1