



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

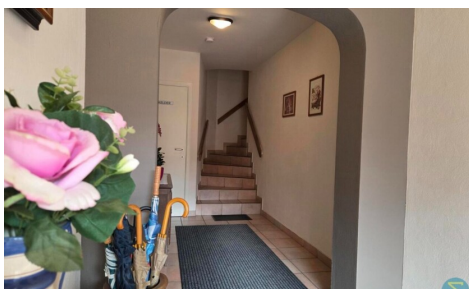
IMMO  
DRIE

**TE HUUR - APPARTEMENT**

Schutterstraat 13 B5, 2370 Arendonk

**€ 765**

**Ref. 5095177**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1259m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 275kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Appartement met 2 slaapkamers, ruime woonkamer en groot terras gelegen nabij het centrum van Arendonk.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portalsites niet verwerkt.**

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de inkomhal, die alle vertrekken op het gelijkvloers verbindt en tevens toegang biedt tot de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichtrijke woonkamer met aansluitende keuken.

De keuken is uitgerust met een kookplaat, dampkap en koelkast met klein vriesvak. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet, een badkamer voorzien van een ligbad en lavabo, en één ruime slaapkamer.

Vanuit de leefruimte geeft een grote schuifpui toegang tot het ruime terras, waar u in alle rust kan genieten.

Via de vaste trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich nog een extra kleine slaapkamer bevindt met achterliggende opslagruimte/hobbyruimte.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 765,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1993  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.259,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 275

EPC code: 20221116-0002722273-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0