



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

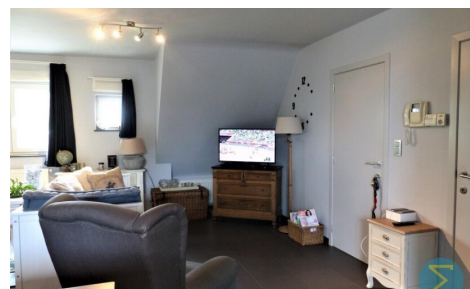
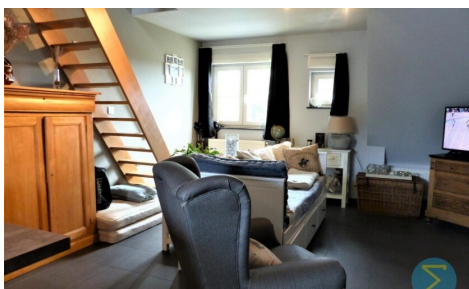
IMMO  
DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

De Daries 66 BC3, 2370 Arendonk

€ 665

Ref. 4437956



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1430m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Knus en gezellig dakappartement met 1 slaapkamer + dressing, ruim terras en ondergrondse autostaanplaats te Arendonk.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de gezellige woonkamer met open ingerichte keuken, die zorgt voor een aangename en open leefruimte.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, lavabo en aansluiting voor de wasmachine.

Via de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Op de verdieping bevindt zich één slaapkamer met aansluitende dressing. Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 665,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 98  
EPC code: 20201219-0002350405-RES-1  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 800m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.430,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1