



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

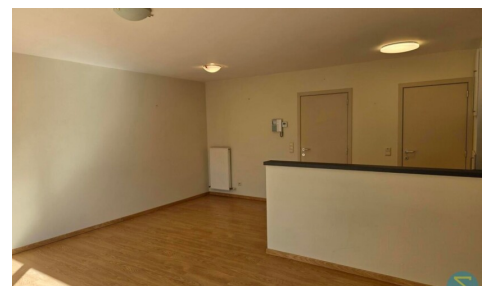
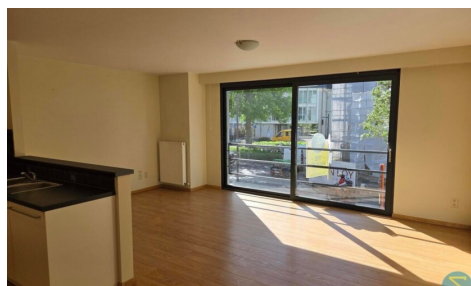
IMMO  
DRIE

**TE HUUR - APPARTEMENT**

2370 Arendonk

€ 840

Ref. 7677193



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 264m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 103kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Appartement op toplocatie met 2 slaapkamers en terras uitkijkende op het marktplein.

Welkom in dit appartement, gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Arendonk, met een uniek uitzicht op het marktplein en de kerk.

Bij het betreden van het appartement komen we in de centrale inkomhal, die alle woonvertrekken op een praktische manier met elkaar verbindt. Vanuit deze hal stappen we binnen in de lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen meteen in het oog springen. Ze zorgen niet alleen voor natuurlijk licht, maar bieden ook een prachtig, open zicht op het plein en de kerk, wat deze woonruimte een bijzonder aangenaam karakter geeft.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van alle hedendaagse comfort. Aansluitend bevindt zich een voorraadberging met aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra praktisch gemak in het dagelijks leven.

Verder vinden we in de hal een apart gastentoilet en een verzorgde badkamer, uitgerust met een ligbad met douchearmatuur en een badkamermeubel met enkele wastafel.

Achteraan het appartement bevinden zich twee volwaardige slaapkamers waarbij de twee ruimtes zijn voorzien van ingemaakte kasten. Beide kamers geven toegang tot het noordwest georiënteerde terras, waar u in alle rust kan genieten van de buitenruimte.

Tot slot beschikt het appartement over een gunstig EPC-label B, wat bijdraagt aan energiezuinig wonen. In de toekomst zal er bovendien een ondergrondse autostaanplaats verplicht bij te huren zijn aan €50 per maand, wat extra comfort en parkeergemak biedt in het centrum.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 840,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2006  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 103

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1