



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

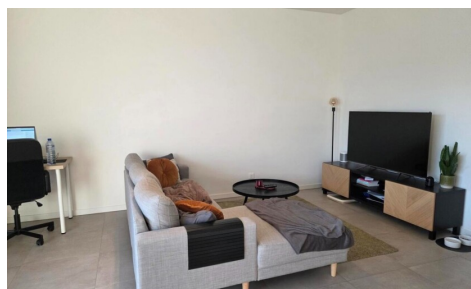
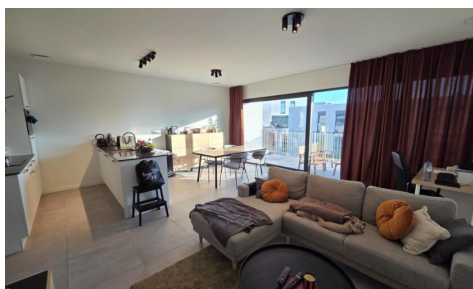
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

De Maaskens 12A B7, 2370 Arendonk

€ 885

Ref. 6366888



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 13773m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: woonkern

EPC: 21kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW APPARTEMENT IN PRESTIGIEUS WOONPROJECT "DE MAESKENS"

In het prestigieuze woonproject "De Maeskens" stellen we dit energiezuinig nieuwbouwappartement te huur dat voldoet aan de BEN-normen (Bijna-EnergieNeutraal). Dit appartement is uitgerust met vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp, wat zorgt voor een duurzaam en comfortabel woonklimaat.

De indeling omvat een ruime, lichte leefruimte met grote schuifpui naar een riant terras. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met een badkamer en suite, voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel. Een apart toilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting en plaats voor technische installaties maken het geheel compleet.

Het woonproject is centraal gelegen, met voorzieningen binnen handbereik en een groene omgeving voor een aangename woonbeleving. Het appartement beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een aansluitende kelderberging.

De residentie kenmerkt zich door een groot gebruiksgemak, met onder andere een ondergrondse parkeergarage die toegankelijk is via nummerplaatherkenning, evenals prachtige wandelpaden door en rondom de volledige residentie. Deze zorgen voor een mooi wandelnetwerk richting het centrum en de groenzones.

Huurprijs: €885,00 inclusief servicekosten.

Beschikbaarheid: 01/03/2026.

EPB: 21kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 885,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 13.773,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 21

EPC code: 13001-G-

OMV_2020137180/EP02727/B001/D01/SD022

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1