



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hovestraat 69 B4, 2370 Arendonk

€ 765

Ref. 4290440



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 72m²
Grond opp.: 1257m²
Buurt: woonkern

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in dit instapklare, moderne appartement in het hart van Arendonk!

Gelegen in de stijlvolle Residentie De Hoefsmid (bouwjaar 2013), geniet u hier van alle modern comfort, een ondergrondse autostaanplaats, privéberging én lifttoegang rechtstreeks vanuit de parkeergarage.

Bij het binnenkomen stappen we rechtstreeks in de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De open, volledig ingerichte keuken vormt het hart van de leefruimte – ideaal om te koken én gezellig te tafelen. Aansluitend bevindt zich een praktische berging / wasplaats, netjes geïntegreerd voor extra comfort.

Vanuit de nachthal bereiken we twee ruime slaapkamers, elk met voldoende licht en plaats voor kasten. De badkamer is modern afgewerkt met een inloopdouche en stijlvol badkamermeubel. Daarnaast is er nog een apart toilet aanwezig.

Tot slot: via de lift daalt u comfortabel af naar de ondergrondse garage, waar uw autostaanplaats en berging zich bevinden.

Huurprijs: €765,00 per maand inclusief servicekosten.

EPC: 85 kWh/m²

Beschikbaarheid: 01/03/2026.

Troeven op een rijtje:

Instapklaar appartement in het centrum van Arendonk
Residentie van 2013 met moderne afwerking
Lift, ondergrondse staanplaats en berging inbegrepen
Energiezuinig

FINANCIEEL

Prijs: € 765,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.257,00 m²

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 85
EPC code: 20251117-0003734821-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1