



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

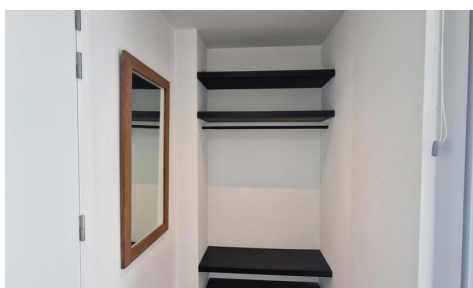
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hoge Mauw 1335 B1, 2370 Arendonk

€ 1.050

Ref. 7205587



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 819m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: industriepark

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement gelegen nabij het centrum van Arendonk (in industriezone Hoge Mauw).

Dit prachtig afgewerkt appartement bevindt zich in de industriezone Hoge Mauw, op een rustige ligging vlak bij het centrum van Arendonk.

Via de gemeenschappelijke inkomruimte neemt u de lift of trap naar de eerste verdieping, waar dit stijlvolle appartement gelegen is.

Bij het binnenkomen valt links een smalle nis op — ideaal om jassen en schoenen netjes op te bergen. Deze praktische ruimte vormt de overgang naar de lichte keuken.

De leefkeuken is doordacht ingericht met een vaste wand voorzien van hoogwaardige inbouwtoestellen, waaronder een combi-oven, een vaatwasser op ergonomische hoogte en een ingebouwde koelkast. Het keukeneiland vormt het hart van de ruimte — ideaal om te koken, te tafelen of gezellig samen te komen — en biedt bovendien veel kastruimte voor een opgeruimde look.

De open leefruimte biedt een naadloze overgang tussen eet- en zithoek, wat zorgt voor een ruimtelijk en harmonieus geheel. In het zitgedeelte bevindt zich een zwevend tv-meubel, wat het interieur een moderne en strakke uitstraling geeft.

Via de grote schuifpui is het zuidgerichte terras toegankelijk, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Alle raampartijen zijn voorzien van lamellen, die niet alleen zorgen voor privacy, maar ook een warmtewerend effect bieden tijdens warme dagen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide met een hoog plafond, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en licht.

De eerste slaapkamer is open verbonden met de leefruimte, zonder afscheiding, en ademt een uitgesproken loftgevoel. Deze kamer kan perfect dienstdoen als slaapkamer, bureau-ruimte of creatieve werkplek.

De tweede slaapkamer is volledig afgesloten en bevindt zich tegenover de badkamer, die is uitgerust met een stijlvol meubel met dubbele wastafel en een ruime inloopdouche met regendouche — een plek waar comfort en design samenkomen.

Verder is er een praktische berging voorzien met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, netjes op werkhoogte geplaatst voor optimaal gebruiksgemak. Daarnaast is er een apart toilet, wat het wooncomfort nog verhoogt.

Tot slot beschikt het appartement over een autostaanplaats, wat het geheel compleet maakt.

Huurprijs: €1.050 per maand.

Beschikbaar vanaf: 01/12/2025

EPC: 84 kWh/m²

Deze eigendom is onderhevig aan enige voorwaarden, die wij graag tezamen met u bespreken. Laat u ons weten wanneer u een kijkje kan komen nemen ?

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

LIGGING

Buurt: Industriepark, rustig

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 84
EPC code: 20251021-0003711743-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Autosnelweg nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 819,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0