



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

2370 Arendonk

€ 635

Ref. 7081692



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 73m²
Grond opp.: 355m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 155kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in dit instapklare en lichtrijke éénslaapkamerappartement, gelegen in een residentie met uitzicht op een groenzone. Bij het binnenkomen kom je terecht in een centrale inkomhal die toegang biedt tot de badkamer, een ruime berging en de open leefruimte. De leefruimte is aangenaam licht en kijkt uit op een groene omgeving, wat zorgt voor een gevoel van rust en ruimte. Aansluitend vind je de keuken, die is uitgerust met een inductiekookplaat, inbouwkoelkast en voldoende opbergruimte.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en opbergmeubels. Het appartement beschikt over twee kleine terrassen waar je makkelijk extra groen kan toevoegen. De berging is zeer praktisch en voorzien van een aansluiting voor een wasmachine, zodat je alles bij de hand hebt.

Badkamer is voorzien van ligbad met douche armatuur, toilet en badkamermeubel met enkele wastafel.

In de residentie is er een lift aanwezig, wat het appartement ook perfect maakt voor wie op zoek is naar extra comfort. Voor fietsers is er een gemeenschappelijke gecodeerde fietsenberging beschikbaar, en wie een wagen bezit, vindt op wandelafstand voldoende publieke parkeerplaatsen.

Volledig opgeschilderd voor intrede!

Bezoeken pas van 15/09!!

Huurprijs: €635,00 per maand + €60,00 servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01/11/2025.

EPC: 155 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 635,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Tuin: Nee

Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Koelen

ENERGIE

EPC score: 155
EPC code: 20170426-0001955543-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0