



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

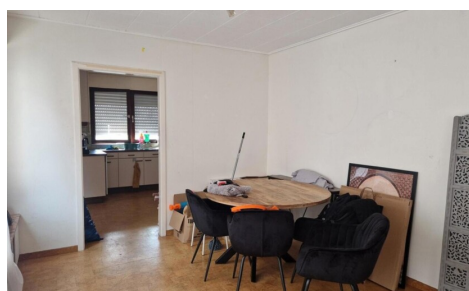
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Begijnhof 7 B1, 2370 Arendonk

€ 795

Ref. 5099613



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 460m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: stadskern

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruim triplex appartement met groot terras in het centrum van Arendonk.

Op zoek naar een comfortabel en ruim appartement met veel lichtinval? Dan is dit appartement precies wat je zoekt!

Je komt binnen via een lange inkomhal, waar een draaitrap je naar de woonverdieping brengt. Hier vind je een apart gastentoilet, een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en aansluitingen voor was- en droogmachine.

De keuken sluit mooi aan op de open en gezellige leefruimte, die dankzij grote raampartijen zorgt voor voldoende lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je rechtstreeks toegang tot een ruim terras — ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige en ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

Extra bergruimte nodig? De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop opslagmogelijkheden.

Parkeren is geen probleem: op wandelafstand zijn er voldoende publieke parkeerplaatsen beschikbaar.
EPC: 235 kWh/m².

Beschikbaarheid: 15/10/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 460,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 235

EPC code: 20250920-0003688767-RES2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0