



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Koeistraat 48 B6, 2370 Arendonk

€ 815

Ref. 5379369



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 1544m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: stadskern

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig 2-slaapkamer appartement op de tweede verdieping met terras en ondergrondse garage gelegen in het dorpscentrum nabij winkels en scholen.

In het hart van Arendonk bevindt zich dit instapklare en energiezuinige appartement (EPC B), ideaal voor wie comfortabel wil wonen op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

Via de inkomhal kom je binnen in de aangename leefruimte, die aansluit op een open, volledig uitgeruste keuken met alle comfort. Aanpalend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met cv-ketel en aansluiting voor wasmachine — handig én discreet geïntegreerd in het geheel.

De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en geven toegang tot het ruime, zonnige terras — een perfecte plek om te ontspannen in alle rust.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer, ingericht met douche, badkamermeubel met enkele wastafel, spiegel en toilet.

Tot slot is er een afgesloten garagebox aanwezig in de ondergrondse parkeergarage, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Een nette afwerking, moderne indeling en gunstige ligging maken van dit appartement een bijzonder aantrekkelijke woonst

Huurprijs: €815,00 per maand + €85,00 gemeenschappelijke kosten

Beschikbaarheid: 01/09/2025.

EPC (energieprestatiecertificaat): 106 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 815,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²

Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 106
EPC code: 20220420-0002577618-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1