



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

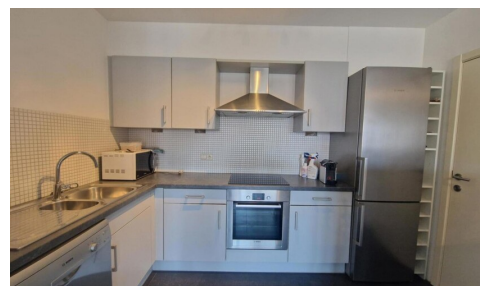
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

De Plaetse 112, 2370 Arendonk

€ 925

Ref. 4364775



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 97m²
Grond opp.: 2435m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: woonkern

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamer appartement gelegen in het centrum van Arendonk met zonnig terras, garagebox en private berging.

We starten in de inkomhal, waar ruimte voorzien is voor een vestiairekast — ideaal om jassen en schoenen netjes op te bergen. Van daaruit wandelen we door naar de leefruimte: een ruime, lichtrijke woonkamer met een open, volledig ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, met onder andere de aansluiting voor de wasmachine — handig en uit het zicht.

Via de woonkamer heb je toegang tot het zuidwest gericht terras, waar een zonneluifel zorgt voor extra comfort op zonnige dagen — de perfecte plek om te ontspannen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers: één grote master bedroom en een kleinere kamer, perfect als kinderkamer, bureau of logeerkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad met doucharmatuur en een dubbele lavabo. Het toilet is apart.

Verder is er een afgesloten ondergrondse garage, twee plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging én een private kelderberging voorzien.

Ondergronds bevindt zich nog een private berging even als een persoonlijke garagebox.

Beschikbaarheid: 01/08/2025.

Huurprijs: €925,00 per maand + €90,00 servicekosten per maand.

EPC: 81 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 800m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.435,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 81

EPC code: 20210526-0002419473-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1