



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

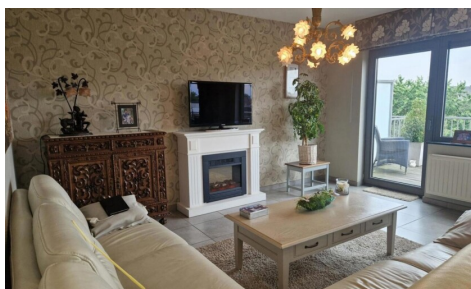
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Koeistraat 48 B5, 2370 Arendonk

€ 950

Ref. 6828603



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 1544m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: woonkern

EPC: 97kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Welkom in dit ruim en praktisch ingedeeld appartement - ideaal voor wie comfortabel en sfeervol wil wonen.

We starten onze rondleiding in de nachthal, waar je meteen een handige inbouwkast terugvindt. Deze kast is niet alleen ideaal voor extra opbergruimte, maar biedt ook plaats voor een wasmachine en droger – netjes weggewerkt, maar steeds binnen handbereik.

Van hieruit stappen we binnen in de ruime leefruimte, waar licht en gezelligheid de toon zetten. Dankzij de westgerichte oriëntatie geniet je hier van een mooie lichtinval en avondzon. De sfeerhaard zorgt voor extra charme en warmte – letterlijk én figuurlijk – want deze is niet enkel decoratief, maar biedt ook effectieve verwarming. De leefruimte staat in directe verbinding met het aangename terras, perfect om te ontspannen of gezellig te tafelen.

Aansluitend vinden we de open keuken, volledig uitgerust met alle hedendaags comfort. Denk aan een kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast – alles is aanwezig om met plezier te koken. Bovendien is er een aansluitende berging, ideaal voor je dagelijkse voorraad en keukenmateriaal – functioneel en uit het zicht.

Verder zijn er drie slaapkamers, elk met hun eigen mogelijkheden. Twee kamers zijn perfect geschikt als volwaardige slaapruides, terwijl de derde zich uitstekend leent als bureau of dressing, afhankelijk van jouw noden.

De badkamer is een echte troef: je vindt er zowel een jet-stream douchecabine als een ligbad – een plek om helemaal tot rust te komen. Het badkamermeubel met dubbele wastafel biedt meer dan voldoende ruimte om alles netjes te houden.

Tot slot beschikt dit appartement over een zeer ruime garage in de kelder, inbegrepen in de huurprijs – een absolute meerwaarde voor wie extra opslagruimte of een veilige parkeerplek zoekt.

Huurprijs: €950,00 huur per maand + €85,00 servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01/09/2025.

EPC: 97 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 97

EPC code: 20250618-0003628448-RES-1

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja