



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

torenstraat 29 B3, 2370 Arendonk

€ 760

Ref. 6817789



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²
Grond opp.: 455m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: woonkern

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met zuidgericht terras en autostaanplaats

Dit aangename appartement biedt een combinatie van comfortabele ruimtes, een gunstige ligging en een energiezuinig karakter (EPC-label B). Ideaal voor wie graag rustig woont met toch alle voorzieningen binnen bereik.

Je komt het appartement rechtstreeks binnen in de leefruimte, waar een schuifpui zorgt voor veel lichtinval en directe toegang tot het ruime zuidgerichte terras. Een fijne plek om overdag van de zon te genieten of om tot rust te komen na het werk. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgerust met alle nodige comfort.

Naast de leefruimte is er een apart hoekje dat zich uitstekend leent tot het inrichten van een bureau. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een praktisch badkamermeubel met enkele wastafel, voldoende kastruimte en een toilet.

Het appartement beschikt over 1 slaapkamer.

Achteraan het gebouw bevindt zich een autostaanplaats onder een carport. Hier is er ook plaats voorzien voor fietsen en vuilnisbakken, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Op de kelderverdieping van de appartementsblok bevinden zich nog 2 kelderbergingen zodoende er meer dan opslagruimte voldoende is.

Dankzij het EPC-label B ben je verzekerd van een energiezuinige woonst, wat zich vertaalt in een lagere energiefactuur en een aangenaam binnenklimaat.

Huurprijs: €760,00 per maand + €15,00 servicekosten.

Beschikbaarheid: 01/08/2025.

EPC: 152 kWh/m²

FINANCIIEEL

Prijs: € 760,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20250515-0003601898-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 455,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0