



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Vrijheid 71 B2, 2370 Arendonk

€ 900

Ref. 6786322



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 856m²
Buurt: woonkern

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en verzorgd appartement, pal in het hart van Arendonk, met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 117 m² en een gunstig EPC-label B.

We starten in de inkomhal, waar een praktische inbouwkast meteen opvalt — ideaal voor jassen, schoenen en extra opbergruimte. Van hieruit betreden we de bijzonder ruime leefruimte. Deze lichtrijke kamer biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek én een volwaardige eethoek. Dankzij de grote schuifpui geniet je van veel natuurlijk licht en heb je rechtstreeks toegang tot het riante terras, een heerlijke plek om buiten te vertoeven.

Aansluitend vinden we de praktische keuken, voorzien van voldoende kastruimte en werkoppervlak — ideaal voor wie graag kookt. Naast de keuken ligt een handige berging, perfect voor dagelijkse proviand en voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De badkamer is uitgerust met zowel een comfortabele douchecabine als een ligbad, en beschikt over een badkamermeubel met enkele wastafel. Verder is er een apart toilet, wat extra comfort biedt.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers. Eén van de kamers is voorzien van een ingebouwde kast, wat zorgt voor extra bergruimte zonder in te boeten aan ruimtegevoel.

Tot slot beschikt het appartement nog over een bijzonder ruime kelderberging én een private autostaanplaats achter de residentie.

Huurprijs: €900,00 per maand + €85,00 servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01/07/2025.

EPC: 117 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 856,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20250501-0003590958-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0