



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

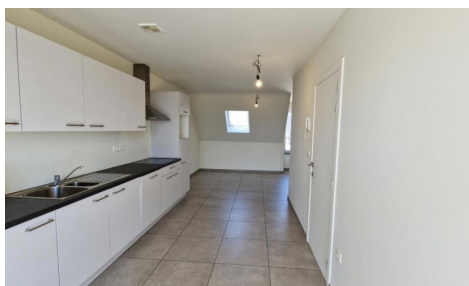
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Vrijheid 60 B3, 2370 Arendonk

€ 845

Ref. 6778427



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 317m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 80kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

RUIM EN ENERGIEZUINIG DUPLEXAPPARTEMENT MET ZUIDGERICHT TERRAS, 2 SLAAPKAMERS EN AUTOSTAANPLAATS.

Op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement met veel licht, ruimte én buitengevoel? Dit lichtrijke duplexappartement met prachtig zuidgericht terras en energiezuinig karakter (EPC A) biedt alles wat je nodig hebt.

Bij het binnenkomen stap je meteen binnen in de volledig ingerichte open keuken. Deze is uitgerust met alle nodige toestellen en biedt voldoende werk- en kastruimte. Dankzij de open indeling heb je van hieruit een mooi zicht op de leefruimte én op het achterliggende terras.

De leefruimte sluit mooi aan op de keuken en voelt aangenaam open aan, ideaal voor een gezellige zithoek of eetplaats.

Naast de leefruimte bevindt zich een ruime aparte berging, voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, met nog genoeg plek voor voorraad, poetsmateriaal of andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

Vanuit de keuken heb je toegang tot het zuidgericht terras, waar je in alle rust kan genieten van de zon en het mooie open uitzicht. Een perfecte plek om buiten te eten, te ontspannen of gewoon even tot rust te komen.

Aan de andere kant van het appartement vind je de eerste slaapkamer, die rechtstreeks verbonden is met de badkamer. Deze is uitgerust met een badkamermeubel met enkele wastafel, een comfortabele douchecabine en een toilet.

Een vaste trap in de slaapkamer brengt je naar de bovenverdieping, waar een tweede, ruime slaapkamer onder het dak is ingericht. Ook hier is er een tweede toilet, wat dit appartement extra praktisch maakt – zeker als je met twee of meer personen woont.

Achter het gebouw beschik je over een privatieve autostaanplaats, zodat je altijd zorgeloos kan parkeren. Daarnaast is er een handige buitenberging, ideaal voor het plaatsen van fietsen, vuilbakken of extra materiaal.

Met zijn EPC A-label woon je hier bovendien bijzonder energiezuinig, wat zowel goed is voor je comfort als voor je energiefactuur.

Beschikbaarheid: 15/05/2025.

Huurprijs: €845,00 inclusief servicekosten.

EPC: 80kWh/m² // E-peil 48

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 80

EPC code: 13001-G-

2015/00145/EP12027A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, Vrij zicht

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee