



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

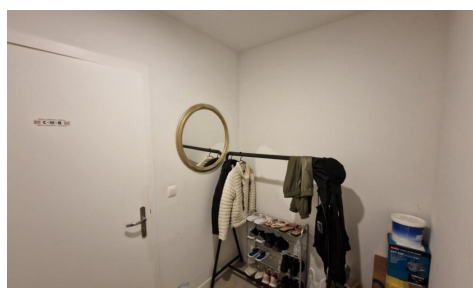
# IMMO DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

Hokken 2A B9, 2370 Arendonk

€ 825

Ref. 5602810



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1994m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 69kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Prachtig, recent 2 slaapkamer appartement met terras en autostaanplaats in residentie "Ter Sneeuw" gelegen nabij het dorpscentrum van Arendonk.**

We starten onze rondleiding in de inkomhal, waar je meteen de rustige sfeer van het appartement voelt. Vanuit hier komen we in de lichte leefruimte, een open en gezellige plek waar je je meteen thuis voelt. De ruimte staat in direct contact met de volledig uitgeruste open keuken – modern en praktisch met inductievuur, vaatwasser, ingebouwde koelkast, combi-oven en een strakke dampkap. Alles is aanwezig voor wie graag kookt of gewoon houdt van comfort.

Aan de achterzijde van het appartement wacht een gezellig terras, waar je in alle rust kan ontspannen, weg van de straatkant.

Aansluitend vind je een handige berging, voorzien van de energiezuinige cv-installatie en een aansluiting voor de wasmachine – discreet, maar oh zo praktisch.

Verder telt het appartement twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, koppel of om een thuishkantoor in te richten. De badkamer is fris en functioneel met een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.

In de kelderverdieping beschik je over een privatieve autostaanplaats én een eigen kelderberging – extra veilig en droog.

Ook buiten is er gedacht aan comfort: op het gelijkvloers achteraan is er nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit appartement combineert moderne afwerking, energiezuinig wonen en praktische luxe.

**Huurprijs:** €825,00 per maand + €75,00 gemeenschappelijke kosten.

Hoogwaardige afwerking.

Zeer gunstig EPC!!

**Beschikbaarheid:** 01/07/2025.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 800m  
Openbaar vervoer nabij: 200m  
Autosnelweg nabij: 4.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 69

EPC totaal score: 45 kWh/jaar

EPC code: 13001-G-

SV/2015/243/EP17461/A001/D01/SD016

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.994,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: B

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1