



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Koeistraat 32 B3, 2370 Arendonk

€ 855

Ref. 6131551



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 608m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

EPC: 77kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol 2 slaapkamer appartement met zuidwest gericht terras en autostaanplaats gelegen in het centrum van Arendonk.

We heten u welkom in dit aangename appartement, gelegen in een gegeerde residentie in het hart van Arendonk. Via de inkomhal kom je binnen in de lichtrijke leefruimte, die dankzij het open karakter naadloos overgaat in de volledig uitgeruste keuken. Hier geniet je van alle hedendaags comfort, ideaal voor gezellige kookmomenten. Vanuit de leefruimte stap je zo het zuidwest gericht terras op, waar je in alle rust kan ontspannen en genieten van de zon.

Verder beschikt het appartement over een stijlvolle badkamer met een dubbele wastafel, douche en ligbad. De twee comfortabele slaapkamers bieden voldoende ruimte. Praktisch is ook de aparte, ruime berging met aansluiting voor je wasmachine en de plaatsing van de Cv-ketel. Tot slot is er nog een afzonderlijk toilet.

Bij het appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging, waardoor je steeds over voldoende opbergruimte beschikt.

Beschikbaarheid: 01/07/2025 (eerdere intrede mogelijk).

Huurprijs: €855,00 huur/maand + €40,00 servicekosten per maand.

EPC: 77 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 855,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 608,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 77

EPC code: 20230518-0002895634-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1