



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Koeistraat 50 B7, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 6625984



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 1544m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: woonkern

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim dakappartement met 2 slaapkamers, terras en garage in het centrum van Arendonk.

Indeling:

Bij binnenkomst betreed je de ruime inkomhal die alle woonvertrekken met elkaar doet aansluiten. De open leefruimte, waar een grote schuifpui toegang biedt tot het westgerichte terras. Dit zorgt niet alleen voor een directe verbinding met buiten, maar ook voor veel daglicht. Daarnaast zijn er enkele Velux-ramen, wat de ruimte extra natuurlijk lichtinval geeft. De aansluitende keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en beschikt over een keukeneiland, wat zorgt voor extra werkruimte en opbergruimte.

Verder in het appartement bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, een aparte douche en een badkamermeubel met dubbele wastafel. De twee slaapkamers, waarvan één opvallend ruim, bieden voldoende plaats voor een comfortabel interieur. Daarnaast is er een aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een technische ruimte en een gastentoilet.

Tot slot beschikt het appartement over een garage, wat extra gemak biedt voor parkeren en opslag.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurprijs: €795,00 huur/maand + €95,00 servicekosten/maand.

Beschikbaarheid: 01/06/2025.

EPC: 172 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.544,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 175

EPC code: 20230609-0002913914-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1