



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Gildestraat 17 B5, 2370 Arendonk

€ 765

Ref. 4628295



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 3589m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement in het centrum van Arendonk gelegen op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers.

Dit charmante appartement op de eerste verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen. De ruime en lichte woonkamer, met een open keuken die volledig is uitgerust, vormt het hart van de woning en nodigt uit tot gezellige momenten. Twee comfortabele slaapkamers bieden voldoende ruimte, terwijl de badkamer met zowel een ligbad als een douche een gevoel van comfort geeft. Praktisch ingedeeld met een aparte berging en een eigen kelderruimte, heb je meer dan genoeg opbergruimte.

Hoewel dit appartement geen terras heeft, zorgt de centrale ligging in het centrum van Arendonk ervoor dat je altijd dichtbij gezellige terrasjes en restaurants bent. Alle voorzieningen op wandelafstand zonder in te leveren op rust en privacy.

Beschikbaarheid: 01/08/2025.

Huurprijs: €765,00 huur per maand inclusief servicekosten.

EPC: 122 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 765,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.589,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 122

EPC code: 20220115-0002526870-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1