



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hokken 2A B6, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 4713273



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadsrand

EPC: 61kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig, recent 2 slaapkamer appartement met terras en 2 parkeerplaatsen gelegen in residentie "Ter Sneeuw" gelegen nabij het dorpscentrum van Arendonk.

Indeling: inkomhal, mooie leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort (vaatwasser, inductievuur, dampkap, ingebouwde koelkast, combi-oven). Terras gelegen aan de achterzijde van de residentie. Berging voorzien van cv-brander en aansluiting voor de wasmachine. 2 volwaardige slaapkamers. Badkamer met douche, badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet.

Het appartement beschikt in de kelderverdieping nog over een autostaanplaats en kelderberging.

Aan de achterzijde van het gebouw op de begane grond is er nog een extra parking voorzien + een gemeenschappelijke fietsenberging.

Huurprijs: €870,00 per maand inclusief gemeenschappelijke kosten.

Hoogwaardige afwerking.

Zeer gunstig EPC!!

Beschikbaarheid: 01/03/2024.

Bezoekmomenten per 01-12-2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 870,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 61.55

EPC totaal score: 44 kWh/jaar

EPC code: 13001-G-

SV/2015/243/EP17461/A001/D01/SD009

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1