



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

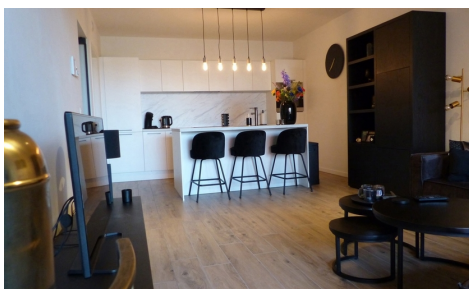
IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Hovestraat 1 B7, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 5528237



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 1279m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: stadskern

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkt instap klaar appartement met 2 slaapkamers en terras in hartje Arendonk.

Indeling: inkomhal, leefruimte die toegang geeft tot ruim terras (12m²). Kwalitatief afgewerkte keuken met vaatwasser, ingebouwde koelkast/combi-oven. 2 Slaapkamers, mooi afgewerkte badkamer met inloofdouche en badkamermeubel met dubbele lavabo. In het appartement is nog een ruime berging plus apart toilet voorzien.

Ondergronds bevindt zich een autostaanplaats voor 1 wagen met aansluitend een ruime private kelderberging.

Volledig opgeschilderd + lichtarmaturen voorzien

Lift aanwezig in het gebouw.

Nieuwe foto's volgen snel!

Huurprijs: €845/maand + €75 servicekosten

Beschikbaarheid: 15/10/2023

EPB: 27 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Oktober 2023
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 27
EPC code: 13001-G-
OMV_2018149134/EP17251/A001/D01/SD008
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1