



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Bremberg 1A B2, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 5516080



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 106m²
Grond opp.: 1279m²
Buurt: rustig

EPC: 46kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxueus 3-slaapkamer appartement met 2 terrassen en autostaanplaats in het centrum van Arendonk.

Indeling: Het appartement betreedt u via een ruime inkomhal die alle kamers van het appartement met elkaar verbindt. De open leefruimte voelt zeer ruim aan door de grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Aansluitend aan de leefruimte treft u de leefkeuken aan voorzien van alle luxe en comfort (keukeneiland, vaatwasser, combi-oven, inductievuur,). De berging biedt de ruimte voor opslag van goederen alsook is hier de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Dit gelijkvloerse appartement beschikt over 3 slaapkamers waarbij 2 kamers volwaardig kunnen worden ingericht tot slaapvertrek en de derde ruimte zich ideaal leent tot walk-in closet of bureau.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en apart toilet.

Vanuit de keuken is er toegang tot het eerste terras wat zuidelijk is gericht. Het ruimere terras bevindt zich aan de achterzijde van het appartement met een oostwaarts gelegen ligging.

Op de kelderverdieping is er nog een autostaanplaats en kelderberging aanwezig dewelke inbegrepen zijn in de huurprijs.

Huurprijs: €925,00 + €75,00 servicekosten per maand.

Beschikbaarheid: 01-11-2023

EPC: 46 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2023
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²
Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 46

EPC code: 13001-G-

OMV_2018149134/EP17251/A001/D01//SD019

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1