



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Begijnhof 17 B4, 2370 Arendonk

Verhuurd

Ref. 1562857



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 1156m²
Buurt: woonkern

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, ruim terras en eigen garage.

Indeling: inkomhal met vestiairekast aansluitend op de ruime lichte woonkamer. Volledig ingerichte keuken met witte kasten en een glanzend zwart aanrecht. Aansluitend op de keuken is er een aparte wasplaats met CV-brander en vaste kastenwand.

De 2 slaapkamers zijn beide voorzien van inbouwkasten en toegang tot het ruime terras. De badkamer beschikt over een lavabomeubel, ligbad, douche en toilet. Tevens is er een apart gastentoilet aanwezig.

Het appartement heeft als extra nog een grote kelderberging en eigen garage achter het complex.

Beschikbaarheid: in onderling overleg / medio juli.

EPC (energieprestatiecertificaat): 123 kWh/m²

Huurprijs: €840,00/maand + € 50,00/maand servicekosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 840,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 123

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.156,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC code: 20221014-0002696844-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1