



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

**Telefoonnummer:** 014 67 20 66

**E-mail:** info@immodrie.be

# IMMO DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

Wampenberg 1A B1, 2370 Arendonk

**Verhuurd**

**Ref. 5288118**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 244kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

**Uitzonderlijk appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers gelegen in residentie "Green Gardens" op wandelafstand van het centrum.**

**Indeling:** U betreedt het appartement via de riante inkomhal waarna u terecht komt in een zeer open, lichtrijke leefruimte voorzien van tv-meubel alsook sfeerhaard (niet in werking!). Aansluitend aan deze ruimte is een volledig uitgeruste keuken voorzien van alle comfort inzake toestellen e.d. Naast de keuken is een ruimte voorzien van legschabben alsook een aansluiting voor de wasmachine en droger. Via de keuken heeft u toegang tot het ruime en zeer rustig gelegen terras (uitkijkende op het groen!).

Het appartement beschikt over masterbedroom voorzien van een elektrische sierhaard en een scheidingswand die als gedeeltelijke kledingkast fungeert. Rechtover de slaapkamer bevindt zich de badkamer voorzien van ligbad met douchearmatuur, badkamermeubel met dubbele wastafel alsook een toilet.

De tweede slaapkamer is voldoende ruim voor een groot bed te plaatsen alsook heeft deze slaapkamer een badkamer en-suite voorzien van een douchecabine en een wastafel met enkele lavabo.

De derde slaapkamer kan perfect dienst doen als dressing of bureauimte.

Onder de residentie bevindt zich nog een ruime afgesloten kelderberging alsook een autostaanplaats.

Mocht dit pand uw interesse hebben opgewekt, neem gerust contact op met ons kantoor.

**Huurprijs:** €1250 per maand inclusief servicekosten!

**Beschikbaarheid:** onmiddellijk

**EPC:** 224 kWh/m<sup>2</sup>

Mocht dit pand uw interesse hebben opgewekt, neem gerust contact op met ons kantoor.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20230329-0002850106-RES-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1