



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Hemelrijk 18 B2, 2440 Geel

Verkocht

Ref. 5398331



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 115m²

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 2-slaapkamer appartement met omheind terras en tuin + afzonderlijke carport in kleinschalig complex te Geel.

Indeling: inkomhal, ruime woonkamer met open keuken (voorzien van elektrisch kookvuur, dampkap, koelkast en nis voor eventuele microgolf of combi-oven), ruim omheind terras met klein stuk tuin en buitenberging, 2 slaapkamers, afzonderlijk toilet en badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. Afzonderlijke carport voor uw auto achteraan het gebouw.

EPC: 113,36 kWh/m² - uc: 13008-G-2012/00296/EP10559/B183/D01/SD002

Extra:

- * Het appartement is momenteel verhuurd.
- * U kan het appartement eveneens betreden via een aparte zij-inkomdeur.
- * Bouwjaar: 2014
- * Centrale verwarming: aardgas

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 113.36
EPC code: 13008-G-
2012/00296/EP10559/B183/D01/SD002
EPC klasse: B
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 610V2 P0002
Servitude: Nee

PARKING

Carport: 1
Parkings buiten: 1