Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66
**E-mail:** info@immodrie.be

# TE HUUR - ANDERE

**€ 1.045**

**Hoge Mauw 910, 2370**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: warme lucht

## OMSCHRIJVING

**PRACHTIGE POLYVALENTE RUIMTE GELEGEN IN HET INDUSTRIETERREIN "HOGE MAUW" TE ARENDONK.**
Ontdek deze moderne en lichtrijke ruimte, gelegen op een strategische locatie in het industrieterrein "Hoge Mauw" te Arendonk.

De ruimte is polyvalent en open van opzet, waardoor ze geschikt is voor uiteenlopende professionele invullingen — van administratief kantoor tot creatieve werkplek.

Bij het betreden van het gebouw word je verwelkomd via een stijlvolle inkomhal, die via een trap leidt naar de eerste verdieping. Daar bevindt zich een ruime ontvangstruimte, ideaal als wachtruimte, los van het gehuurde goed zelf.

De ruimte zelf beschikt over:
Ingebouwde maatwerkkasten voor efficiënte opbergruimte
Grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en uitzicht op het groen
Ruim voldoende stopcontacten, ideaal voor moderne werkplekken
Een open kitchenette, stijlvol afgewerkt, met voldoende kastruimte en voorziening voor oven en koelkast
Een afzonderlijk toilet met spoelbak, discreet achter de keuken
Het binnenklimaat wordt geregeld via energiezuinige airco-units voor zowel verwarming als koeling.

Tot slot zijn er parkeerplaatsen op het terrein voorzien voor 3 à 5 wagens, vlakbij de ingang.

---

**Troeven op een rij:**
Instapklaar en multifunctioneel
Goede bereikbaarheid in industrieterrein Hoge Mauw
Licht en groen uitzicht
Privatieve parkeergelegenheid
**Beschikbaarheid**: onmiddellijk.

**Huurprijs**: €1045,00 per maand.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.045,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2009

## LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriepark

## INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20241223-0031340352-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee